

Economia

Prédios de 16 andares em Alegre

Empreendimento que será construído no centro da cidade terá duas torres com apartamentos de dois e três quartos

Tais de Holanda

Alegre, no Sul do Estado, vai receber um empreendimento que promete ser o mais alto do município, com duas torres de 16 andares cada.

O Residencial Jardins será construído pelo Grupo Creta Construções e vai ter 144 apartamentos e nove lojas.

O início das obras está previsto para janeiro de 2015 e a entrega, para setembro de 2017. O empreendimento ficará na rua Sete de Setembro, no centro do município, onde funcionava o antigo cinema,

próximo à faculdade e ao comércio em geral.

A previsão é que sejam investidos no projeto R\$ 30 milhões.

O engenheiro responsável pelo planejamento e gerenciamento da obra da construtora, Maurício Ceotto, afirmou que o empreendimento é voltado para ao núcleo técnico-universitário. "Serão prédios maiores que outros da cidade, que geralmente têm, no máximo, 10 andares", pontuou.

O diretor do Grupo Creta, Custódio Amaideu Beça Murta, acrescentou que o Residencial Jardins vai atender a uma demanda por imóvel na região, principalmente, para locação, já que o município recebe muitos estudantes e professores.

"Por isso mesmo, a compra de imóveis torna-se uma opção de investimento na cidade", destacou.

Os edifícios Bromélio e Orquídea, vão oferecer apartamentos de dois e três quartos, respectiva-



mente, todos com suíte e varanda.

A área privativa dos apartamentos varia de 74 a 114 metros quadrados (m²).

O empreendimento terá área de lazer com espaço gourmet, salão de festas, churrasqueira, piscinas adulto e infantil, solarium, sauna, salão de jogos e brinquedoteca.

A estrutura do empreendimento inclui também quatro elevadores e medidores individuais de água e gás.

As áreas comuns do condomínio serão entregues com mobiliário,

equipamentos e decoração. O acabamento interno será em porcelanato e a parte externa contará com pintura e pele de vidro.

O preço dos imóveis é a partir de R\$ 274 mil e o financiamento pode ser feito pela Caixa Econômica Federal.

O presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo (Sinduscon-ES), Aristóteles Passos Costa Neto, avaliou o empreendimento como um novo nicho no mercado imobiliário capixaba.

RESIDENCIAL JARDINS terá dois edifícios, Orquídea e Bromélio, com imóveis a partir de R\$ 274 mil, e área de lazer com espaço gourmet, salão de festas e piscinas, entre outros itens

SAIBA MAIS

Dois e três quartos

- > O RESIDENCIAL Jardins terá duas torres, com 144 apartamentos e nove lojas.
- > Há opções de plantas de dois e três quartos todos com suíte e varanda.
- > A ÁREA PRIVATIVA dos apartamentos varia de 74 a 114 metros quadrados (m²). O preço dos imóveis é a partir de R\$ 274 mil.

Fonte: Creta Construções.